



Nõmme Linnaosa Valitsus  
Alice.Laanemagi@tallinnlv.ee

Teie 16.09.2024

Meie 14.10.2024 nr 9.3-1/24/9189-2

### Vastuskiri, Lõuna tn 50 hooldekodu juurdeehituse ehitusprojekti avalik väljapanek

Nõmme Linnaosa Valitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) e-posti teel teate avaliku väljapaneku toimumise kohta Lõuna tn 50 hooldekodu juurdeehituse ehitusprojekti (ehitusloa taotlus nr 2411271/09440) osas. Kirjas väljatoodud kohaselt on projekti kohta võimalik esitada ettepanekuid ja vastuväiteid kuni 15.10.2024.

Ehitusprojektiga kavandatakse Lõuna tn 50 krundi lääneküljele, olemasoleva hooldekodu kõrvale täiendav hoonekorpus, mille korruselisus on 3 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Uude hoonekorpusesse on kavandatud 20 kahekohalist ja 2 ühekohalist tuba, iga elamisühik koosneb eluruumist ning pesu- ja tualettruumist.

Lõuna 50, Nõmme linnaosa, Tallinn – Hooldekodu laiendamise (Lõuna 50, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 on osad magamistoad hoone edela- ja läänepoolses osas ja elutoad põhjapoolses osas. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.4 kohaselt „Koridorid on loomuliku valgusega, suurte põhjapoolsete akende juures on ühised köök-elutoad.“ Sotsiaalministri 03.04.2002 määruse nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus 58) § 5 lg 2 kohaselt planeeritakse magamis- ja elutoad hoone ida-, kagu- või lõunapoolsesse ossa, köök aga põhjapoolsesse ossa.
2. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punktis 4.1 on esitatud andmed pesumaja kohta ning tugevvoolu seletuskirja punktis 13.1 on esitatud andmed pesupesemise ja triikimise kohta. Vastavalt kütte, ventilatsiooni, jahutuse seadmete koondtabelile teenindab süsteem SV12 pesumaja ja triikimisruumi. Juhime tähelepanu, et korrusplaanidel puuduvad nimetatud ruumid. Seega projekti seletuskirjad ja korrusplaanide joonised on vastuolus.
3. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punktides 4.1 ja 7.1 puuduvad andmed trepikodade, hooldaja ruumi ja ühisruumi (ehk elutoa) temperatuuride ja õhuvahetuse kohta. Tugevvoolu seletuskirja punktis 13.1 puuduvad andmed koristajaruumi kohta. Juhime tähelepanu, et nõuded sisekliimale on toodud määruse 58 § 9 on toodud sisekliima parameetrid ja põhimõtted.
4. Eelprojektis on esitatud insolatsiooni arvutused Ravila 17 korterelamule pärast hooldekodu juurdeehitust, kuid puuduvad andmed hooldekodu juurdeehituse insolatsiooni arvutuste kohta. Lisaks ei selgu, kas hooldekodu olemasolev hoone takistab insolatsiooni juurdeehitatava hooneosa idasuunda jäävatele magamistubadele.
5. Projektist ei selgu, kus hoitakse puhast ja määratud pesu ning kus hoitakse töötajate tänavariietust/tööriietust. Määruse 58 § 11 lg 8 kohaselt hoitakse puhast ja määratud pesu eraldi. Määruse 58 § 13 lg 5 kohaselt hoitakse hoolekandeesutuse töötajate tänavariietust eraldiööriietusest.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.2.2 kohaselt „*Lõuna tn 40, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond radoonisisalduse mõõtmine pinnasest, Raport, Tulelaev OÜ 11.03*“ ning punkti 2.11 kohaselt „*Lõuna tn 50, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond saadi kõrgeimaks radoonisisalduseks 43 kBq/m<sup>3</sup>, seega liigitub territoorium normaalse radoonisisaldusega pinnasega alaks*“ Seega seletuskirja erinevad punktid on vastuolus. Juhime tähelepanu, et antud projekt käsitleb Tallinnas, Nõmme linnaosas, Lõuna 50 krunti.
2. Arhitektuurse seletuskirja punkti 2.10 kohaselt „*Hoone ehitamisel tuleb kasutada ainult hoonetele sobivaid ja Eesti Vabariigi tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.*“ Juhime tähelepanu, et alates 2010. aastast on asutuse nimi Terviseamet. Määruse 58 § 3 lg 1 kohaselt hoolekandeametuse ehitamisel, ümberehitamisel ja renoveerimisel kasutatakse ehitus- ning viimistlusmaterjale, mille terviseohutus on tõendatud.
3. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 3.4.5.2 kohaselt „*Nõuded uste lukustusele määratakse igal konkreetsel juhul eraldi, olenevalt ruumi funktsioonist.*“ Juhime tähelepanu, et määruse 58 § 6 lg 5 kohaselt peavad magamistubade ukseid olema lukustatavad.
4. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 1.2.3 normdokumentide loetelus on viidatud standardile EVS 906:2010 „*Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017*“. Juhime tähelepanu, et alates 15.02.2018 on kehtiv standard EVS 906:2018.
5. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 4.1 kohaselt on koristajaruumi arvutuslik temperatuur 16°C. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 844:2016 Lisa E Tabeli E.1 kohaselt on koristajaruumi temperatuur 18°C.
6. Vastavalt tugevvoolu seletuskirja punktile 13.1 on lifti ja liftiesise ala keskmine valgustustugevus vastavalt 100 lx ja 200 lx. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS – EN 12464-1:2021 punktile 5.3.3 juhul kui eeldatakse normaalsetest nägemisoludest erinevaid olusid, on soovitatav **tõsta** valgustustiheduse hooldeväärtust (**üks või kaks astet** valgustustiheduse skaalal (vt 5.3.2)) sõltuvalt standardi tabelis 1 esitatud erijuhtumitest. Võttes arvesse standardi EVS – EN 12464-1:2021 jaotises 5.3.3 esitatud erijuhtumeid on tabeli 9 punktide 9.3 ja 9.4 kohaselt lifti valgustus 150 lx ja lifti esise ala valgustus 300 lx.
7. Vastavalt tugevvoolu seletuskirja punkti 13.1 on treppide, koridoride ühtne rägustegur R<sub>UGL</sub> 28. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS – EN 12464-1:2021 tabeli 9 punktile 9.2 ja tabeli 37 punktile 37.7 kohaselt on treppide ja koridoride maksimaalne R<sub>UGL</sub> 25.
8. Juhime tähelepanu, et määruse 58 § 10 lg 2 punkti 1 kohaselt peab magamisruumis ühele voodikohale olema vähemalt üks kergesti ligipääsetav paarisseinakontakt.
9. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 840:2023 punkti 8 kohaselt tuleb normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid).

**Ameti hinnangul ei ole ehitusprojekt ülaltoodud punktide osas tervisekaitsenõuetega kooskõlas.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Gea Metus  
51975317 Gea.Metus@terviseamet.ee